

Vivienda

Muchas opciones de vivienda son disponibles en Cálgary para las personas de la tercera edad. Esto incluye viviendas subsidiadas, apartamentos privados para la renta (apartamentos de estilo de vida para adultos), casa de alojamiento, proyectos de condominios orientados para las personas de la tercera edad y unidades privadas de apoyo para los ocupantes de las instalaciones. Para buscar por la completa gama de vivienda para la tercera edad, visite la seccion de vivienda en la base de datos de Kerby.

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

Nota Importante: Algunos tipos de vivienda dependen del mínimo período de tiempo vivido por la persona en Calgary o Alberta. Los requerimientos de residencia pueden ser de uno a diez años dependiendo del edificio. Por favor lea cuidadosamente las definiciones de vivienda para averiguar si el tiempo de residencia es algo que usted debe cuestionarse.

Apartamentos con estilo de vida para Adultos (Vida Independiente)

- Edificios de propiedad privada para un individuo o con compañía
- Los alquileres son sujetos a los precios del mercado y un contrato de arrendamiento es necesario por lo general
- Algunos ofrecen comodidades como areas sociales y de recreación, talleres, piscinas, etc.
- Los alquileres suelen incluir la calefaccion, pero la electricidad, estacionamiento, cable y teléfono son extras.

Para encontrar los datos de este tipo de vivienda, vaya a <http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> y busque por los apartamento de estilo de vida para adultos.

Alojamientos que Aceptan Mascotas (Viviendo Independiente)

- Cualquier alojamiento que permite gatos y/o perros.
- Los edificios que permiten mascotas generalmente cobran el alquiler establecido en el mercado. Los apartamentos subvencionados, cuando permiten animales domésticos, solamente permiten gatos .
- Un depósito no reembolsable o un seguro especial podria ser solicitado para cubrir los posibles daños de los animals de compañía.
- Una regulación puede ser aplicada para perros. Por ejemplo, los perros no deben ser mas altos de15 pulgadas.
- Muy pocos animales de compañía estan orientados específicamente para personas de la tercera edad.

Para encontrar los datos de este tipo de vivienda, vaya a <http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> y busque por alojamientos que aceptan mascotas.

Apartamentos para Personas de la Tercera Edad (Vivienda Independiente Subsidiada).

- Vivienda independiente sin animo de lucro especialmente para personas de la tercera edad.
- Los alojamientos consisten en una habitación o apartaestudios, y son completamente independientes. Hay muy pocos alojamientos de dos dormitorios y estos están reservados para las parejas. Los apartaestudios son alquilados a un precio con descuento.
- Requisito de Residencia: El solicitante debe ser:
 - Ciudadano Canadiense o residente permanente
 - Refugiados patrocinados por el Gobierno de Canada
 - Inmigrantes patrocinados cuando el patrocinador privado se ha declarado en quiebra.

Edad: La mayoría de los edificios son para las personas de 65 años o más. Algunos grupos administrativos tendrán en cuenta las solicitudes para personas de 50 años cuando tienen vacantes.. La edad requisito para cada edificio están enumeradas en Kerby Vivienda base de datos.

- Requisitos de ingresos: Los ingresos deben ser menores de \$ 32000 por año para una unidad de una habitación. Esto se aplica a una persona sola o pareja
- Sistema de puntos: Una evaluación de las necesidades es parte del proceso de entrevista. Los temas considerados son los ingresos, lo que la persona esta pagando por el alquiler en la actualidad, las razones por la cual se esta trasladando y si el alojamiento en donde esta viviendo es adecuado. Tambien podria haber un límite en la cantidad de activos.
- Alquiler: El alquiler se calcula en un 30% de los ingresos brutos del solicitante (linea 150 de la declaracion de renta). Para parejas, se utiliza ingreso combinado. La energía eléctrica, cable, estacionamiento y teléfono son extra.
- Estos apartamentos tienen lista de espera. Es importante aplicar a la mayor cantidad posible y mantenerse en contacto con los administradores de éstos apartamentos. Lo mejor es solicitarlo con varios meses de anticipación.

Viviendas sin Animo de Lucro (Viviendo independiente)

- Las propiedades operadas por entidades sin animo de lucro con algún nivel de subsidio gubernamental.
- Los alquileres son más bajos que otros en el Mercado y al nivel de ingresos.
- Algunos anuncios son exclusivos para las personas de tercera edad y otros para todas las edades.
- La mayoría de los alojamientos consisten en un estudio o una habitacion.

- Requisito de Residencia: Algunas residencias pueden considerar familiares de inmigrantes patrocinadores ántes de que el periodo de patrocinio haya terminado o si el patrocinador se ha declarado en quiebra.

Para encontrar los datos de este tipo de vivienda, vaya a <http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> y busque por proyectos de vivienda sin ánimo de lucro.

Condominio o viviendo en arriendo (Viviendo independiente algunas veces con servicios adicionales)

- **Un condominio** es una forma de propiedad en la cual el comprador compra un paquete que incluye la participación en la propiedad común del condominio. Los propietarios son responsables del mantenimiento de su propio alojamiento más del monto de mantenimiento de las areas communes.
- **Vida en Arriendo.** Es un contrato entre un residente y una organizacion la cual otorga a los residentes el derecho de ocupar una unidad para el resto de su vida. Al ingresar a una vida de arrendamiento la persona paga una parte o la totalidad del valor de Mercado y se compromete a pagar unos gastos mensuales. La cuota mensual se calcula sobre la base de costos en curso, tales como mantenimiento, más el importe de la contribución inicial en efectivo. Cuanto más alto sea el pago inicial más bajo es el pago mensual
- Existe una política de recompra para toda la **vida de arrendamiento.** Esto significa que la organizacion podra comprar una unidad nuevamente deduciendo una cuota por la reparación y reventa. Las disposiciones de readquisición varían enórmemente y deben ser examinadas cuidadosamente antes de establecer un acuerdo.
- Las comodidades y servicios varian enormemente. Algunas urbanizaciones proporcionan centro de bienestar, servicios opcionales de alimentacion y otras actividades. Otros son orientados a algunos adultos que deseen compartir una segura vivienda con alguien de edad similar y el mismo estilo de vida.
- En ambas residencias **Condominio** o en **Arriendo**, las reglas y reglamentos relacionadas al area exterior de la unidad o areas comunes son frecuentemente estrictas.
- Edad: La edad varia en función de la vivienda

Para encontrar los datos de este tipo de vivienda, vaya a <http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> y busque por condominios de arriendo por vida.

Programa de Alojamiento para Personas de la Tercera Edad (Subsidio de Apoyo en Vivienda)

- El apoyo en vivienda es suministrado en Calgary por una asociacion sin animo de lucro llamado Fundacion Metropolitana de Calgary, (MCF) vivienda para la tercera edad.

- Los servicios incluyen comida, limpieza, sábanas limpias y las 24 horas de supervisión, pero no médica. Especiales requerimientos en dieta no son tenidos en cuenta en los menús.
- Requerimiento de Residencia: Debe ser un residente Canadiense por diez consecutivos años.
- Edad: La elegibilidad es de 65 años y más. Para las parejas, uno de los dos debe tener más de 65 años de edad y el otro más de 60 años.
- Los solicitantes deben ser capaces de cuidar de sí mismo incluyendo la vestida, toma de medicamentos y llegar a tomar los alimentos sin asistencia. Algunas ayudas en el alojamiento son permitidas.
- Las habitaciones son privadas y algunos muebles pueden ser aportados por el residente. Algunos alojamientos tienen las instalaciones de baños compartidos
- Se ofrecen algunas actividades y excursiones organizadas.
- Los alquileres son calculados de acuerdo al ingreso bruto individual (línea 150 de la declaración de renta. Para parejas se utiliza el ingreso combinado. Cable, estacionamiento y teléfono son extra.

Los formularios de solicitud de MCF vivienda están disponibles llamando al (403) 276-5541 o en el sitio internet

http://www.mcfhousing.com/?section=apply_now&page=home

Vivienda Privada con Ayuda.

- Instalaciones operadas con fondos privados. No son subsidiadas, los residentes pagan el costo total.
- Hay disponibilidad de alojamientos consistentes en apartaestudios, una habitación y algunos apartamentos de dos alcobas estilo suites.
- La mayoría de alojamientos tienen la cocina remodelada (armarios, lavaplatos, microondas, y pequeñas neveras para bebidas)
- Los servicios básicos que se ofrecen son: servicio de comida, refrigerios, limpieza, servicio de ropa, actividades sociales y servicio de bus con cita previa.
- Paquetes adicionales de atención al residente son ofrecidos en algunas residencias mientras que otras sugieren al residente organizar la atención de sus necesidades.
- Cada instalación ofrece una variedad de áreas sociales tales como bibliotecas, salas de actividades, sala de comedor con ambiente familiar y sala de cine.
- Los costos pueden variar entre \$1295/mes a \$5995/mes dependiendo de la residencia para jubilados, el tamaño del alojamiento y los servicios escogidos.

Para encontrar los datos de este tipo de vivienda, vaya a

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> y busque por vivienda privada con apoyo.

Centros de Atención (24 horas de atención de enfermería)

- También conocido como hogares de atención al anciano a largo plazo
- Requisito de Residencia: El gobierno de Alberta subsidia el costo de permanencia en un centro de atención a todo aquel que ha:
 - sido un residente en Alberta por un año y en Canada por lo menos 10 años.
 - Vivido en Alberta por tres consecutivos años en algun momento en el pasado.
- Alternativas en Residencia: La gente que no califica como residentes de Alberta para obtener la tasa subsidiada debe hablar con el trabajador social del hospital o con el coordinador de la casa de cuidados para la tercera edad acerca de posibles soluciones.
- Ofrece alojamiento y asistencia para aquellos que necesitan un alto nivel de atención. Para personas con enfermedades crónicas u otras condiciones médicas
- Servicios Ofrecidos: 24 horas de enfermería y cuidado personal, terapia ocupacional y terapia recreativa, servicios sociales y consejería pastoral, servicios de farmacia y oxigenoterapia.
- Las tarifas incluyen un privado o semi-privado cuarto con un privado o compartido baño , todas las comidas y refrigerios, cuidado personal, enfermería, supervisión de medicamentos y actividades sociales. Costos a octubre 1, 2007 fue de \$50.75 por día y por una habitación privada y \$44 por día por una semi-privada.
- Algunos centros de cuidados tienen servicios especializados como rehabilitación, cuidado paliativo, recuperación de un derrame cerebral o cuidados de demencia.
- Idioma: Todos los servicios son suministrados en inglés.
- El acceso es a través de una evaluación de un Coordinador del Centro Comunitario de la Región de Salud de Calgary. Llame al teléfono (403) 943-1920 para mayor información o para acordar una evaluación.