

住所(Housing)

在住所方面，卡城的長者有很多選擇，包括政府資助的房屋，私人的出租柏文(供成年人居住的公寓)，安老院，專為長者而設的共管房屋計劃，以及私營的，有專人協助的安居設施等。如欲全面搜尋所有長者住所選擇，請瀏覽“嘉庇中心”有關住所的網頁 <http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

請特別注意：有幾類住所需要長者在卡城或亞省最少住滿一定時間才可申請，視乎有關樓宇的規定，可以是一年，或者十年。請細讀有關住所的要求，看是否需要住滿一定時間。

供成年人居住的柏文(為可自我照顧的長者而設)

- 由個人或公司擁有的樓宇
- 需繳付市值租金，並通常需要簽署租約
- 有些會提供娛樂設施，例如社交/康樂場地，工作坊，游泳池，等等
- 租金通常包括暖氣的提供，但電費，泊車費，有線電視，電話費則需另繳
- 通常不會提供家居整理等的輔助服務

在上述網頁<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> “供成年人居住的柏文”(Adult Lifestyle Apartments)項下，可找到有關這類住所的資料。

可帶同寵物入住的住所(為可自我照顧的長者而設)

- 任何容許飼養貓及/或狗的住所
- 容許飼養寵物的樓宇通常會收取市值租金。政府資助的柏文，如容許寵物的話，也只會容許養貓。
- 或會要求繳付寵物保證金或特別保險，以彌補寵物可能造成的破壞，有關金額是不會退還的。
- 可能會對狗隻訂下一些規例，例如不容許飼養高于15吋的狗隻。
- 甚少可帶同寵物入住的住所是特別為長者而設的。

在上述網頁<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> “可帶同寵物入住的住所”(Pet Friendly Accommodation)項下，可找到有關這類住所的資料。

長者柏文(為可自我照顧的長者而設的政府資助柏文)

- 特別為可自我照顧的長者而設的非牟利住所
- 設有廚房浴室的無房或一房單位。甚少為兩房的，兩房的單位是留給夫婦的。無房的單位租金特廉。
- 居住要求：申請人必須是
 - 加國公民或永久居民
 - 加拿大政府擔保的難民
 - 私人擔保關係破裂的擔保移民

- 年齡：大部份樓宇訂在65歲以上。但如有空位，一些管理樓宇的組織會甚至考慮只年屆50歲的申請人。上述嘉庇住所網址的資料庫會列明每座樓宇的年齡要求。
- 收入要求：一房單位方面，每年收入必須少於32,000元。單人或一對夫婦同樣適用。
- 計分制：在面見過程中，其中一樣要做的是需要評估，會考慮的項目包括收入，長者現時繳付的租金，搬遷的原因，現時住所是否夠用等。擁有資產的數目也可能有上限。
- 租金：租金定在申請人總收入(即入息稅表第150行)的百分之三十。若是夫婦，則以兩人加在一起的總收入計算。需另繳電費，有線電視費用，泊車費及電話費。
- 這些樓宇均有輪候名單，故記得儘可能多申請幾座樓宇，並與柏文經理保持聯絡。最好預先幾個月前就開始申請。

在上述網頁<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> “政府資助的長者柏文”(Senior Citizen Apartments Subsidized)項下，可找到有關這類住所的資料。

非牟利住所(為可自我照顧的人士而設)

- 非牟利團體擁有和管理的住所，獲政府某程度的資助
- 租金較市值租金為低，需看申請人的收入
- 部份單位只提供給長者，其他的則提供給任何年齡人士
- 大部份單位為設有浴室跟廚房的無房或一房單位
- 加國居住年期的要求：就家庭擔保移民而言，即使擔保期限未完，或在擔保關係破裂的情況下，一些樓宇也會考慮這類移民的申請。

在上述網頁<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> “非牟利住所”(Non-Profit Housing Projects)項下，可找到有關這類住所的資料。

共管住所或終身合約住所(為可自我照顧的人士而設，有些並設有附加服務)

- 共管住所是擁有物業的一種方式，買家購買一個單位後，可同時擁有共管樓宇公共財產的一部分。業主需負責本身單位的保養，另需每月繳付共管費，以負擔公共財產的保養。
- 終身合約住所是指住客與該樓宇的管理組織簽署合約，讓住客有權擁有其單位，直至去世。簽署這類合約的時候，住客需繳付其單位的部份或全部市值價格，並答應繳付月費，月費是根據例如保養等的經常開支以及最初的現金繳款而計算出來，最初繳款越高，則月費越低。
- 所有終身合約住所均訂有回購政策，就是有關組織可向業主購回這類住所，然後重新裝修並重售，回購的費用會先減去一筆手續費。回購的條款因不同樓宇而異，故在簽署合約前，需細心閱讀有關條款。

- 康樂設施及服務因不同樓宇而異，有些會提供保健中心，可自行選擇是否參加的餐飲服務和活動。另一些對象則為成熟的成年人，他們希望與年齡和生活方式相似的人士共享一所安全的樓宇。
- 就**共管住所或終身合約住所**而言，它們對單位的外部或公共範圍，通常都訂有較嚴謹的規則和條款。
- 年齡：因不同樓宇而異

在上述網頁<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> “**共管住所或終身合約住所**”(Condos Life Lease)項下，可找到有關這類住所的資料。

長者安老院計劃(輔助生活模式，獲政府資助)

- 這類模式的住所由稱為大卡加利基金會(Metropolitan Calgary Foundation)的非牟利組織為長者而設
- 服務包括餐飲，家居清潔，洗床單，以及全日24小時的非醫療照料。餐單並不考慮特別的飲食要求
- 居住加國的要求：必須連續居住加國達十年
- 年齡：**65歲或以上**才符合資格。就夫婦兩人而言，其中一人必須年過**65**，而另一位則過**60**。
- 申請人必須能自我照顧，包括自行穿衣，服藥，和前往飯堂。可容許一些家居方面的支援。
- 房間為私人房間，可搬進一些傢具。一些安老院仍需住客分用沐浴設施。
- 提供集體活動和外出活動
- 租金按照個人總收入(入息報稅表**150**行)的一個百分比而計算出。夫婦同住的話，則以兩人合共的收入計算。需另繳有線電視，泊車和電話的費用。
- 可致電**(403)276-5541**向大卡加利基金會索取表格，或自有關網頁下載(<http://www.mcfhousing.com/?section=apply now&page=home>)

私家輔助生活(輔助以至緊密照顧生活模式)

- 私人出資及營辦的設施，沒有政府資助，住客需繳付全費。
- 提供無房，一房及一些兩房的柏文方式單位
- 大部份單位的廚房均經改裝(包括廚櫃，洗碗盤，微波爐，冰櫃)
- 提供基本服務：餐飲，小吃，家居清潔，洗床單服務，社交活動，以及預約巴士服務。
- 一些設施也會提供額外護理服務，另一些則建議住客自行安排家居護理，以照顧個人護理方面的需要。
- 每所設施均提供各樣社交場地，例如圖書館，活動室，家庭餐房和電影室。
- 收費由每月**1295**元至**5995**元不等，視乎該設施的規模，房間的大小，和所選擇的服務而定。

在上述網頁<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp> “**私家輔助生活模式住所**”(Private Supportive Living)項下，可找到有關這類住所的資料。

護老院(全日24小時護理)

- 亦叫護理院或長期護理中心
- 居住加國的要求：任何人符合下列要求，亞省政府就會資助其護老院的租金：
 - 在亞省住滿一年，並在加拿大住滿至少十年
 - 過去在亞省連續住滿三年
- 不符合居住加國要求的其他做法：因不符合居住亞省要求而不獲資助的人士，應跟醫院社工或家居護理統籌主任商討，以找出其他可行方案。
- 為需要高度護理的人士提供住所和健康護理。為慢性病患者或其他病況的人士而設。
- 提供的服務包括：全日24小時的護理和個人照顧，物理治療，職業治療，康樂治療，社會服務，牧師輔導，配藥服務，以及氧氣治療等。
- 費用包括居于私人房或半私人房，享有私人浴室或與其他住客分用浴室，所有飯餐，小吃，個人照顧，護理，服藥監督及社交活動。截至2007年10月1日，私家房的收費為每日50.75元，半私家房則44元。
- 一些護老院設有特別服務，例如復康護理，善終照顧，中風復康料理或對失憶症病人的護理等。榮基護理中心特以中文提供服務，熟悉中國文化，並同時提供中餐服務。
- 語言：除了一些提供中文服務的院舍外，所有服務均只提供英語服務。
- 進入護老院的途徑：需經由卡城醫管局社區護理統籌主任作出評估。如需進一步的資料或需安排評估，請致電(403)943-1920。