

الإسكان

هنالك خيارات متعددة و متوفرة للإسكان للمسنين في مدينة كلقري وهذا يشمل الإسكان المخفض, شقق إيجار خاصة, غرف إيجار, منازل المسنين للسكن المستقل. لكي تبحث عن قائمة المعلومات عن إسكان المسنين, أرجوا الإستعانة بمركز كرابي للإسكان علي شبكة الإنترنت التالي:

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

ملاحظة مهمة:

بعض أنواع إسكان المسنين يحتاج أن يكون المسن قد عاش في مدينة كلقري أو ولاية ألبرتا فترة معينة من الزمن حتي يستحق المتقدم الحصول عليها, إعتماًداً علي شروط المبني. هذه الفترة قد تكون سنة واحدة أو عشرة سنين. الرجاء مراجعة تعريفات الإسكان بدقة لمعرفة شروط السكن.

شقق السكن المستقل للراشدين دون الأطفال

هذه شقق خاصة و مملوكة للأفراد او الشركات يقوم المسن بإستئجارها الإيجار تعتمد علي اسعار السوق يعني ليس كالسكن المنخفض ويحتاج لعقد الإيجار بعض هذه السكن توفر خدمات كحوض السباحة, الترفيه, ورش عمل و غيرها الإيجار عادة يشمل التدفئة و لكن لابد ان تدفع للكهرباء, التلفون, سلك التلفزيون و موقف السيارة. لا توجد خدمات النظافة في هذه الشقق و علي الساكن ان يدفع علي هذه الخدمات بنفسه. للإستفسار عما كان هنالك شقق متوفرة للإيجار و نوعها, الرجاء الإستعانة بشبكة الإنترنت التالي:

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

الإسكان الذي يسمح فيها الحيوانات الأليفة(سكن مستقل للمسنين)

اي شقة يسمح فيها الحيوانات الاليفة كالقط او الكلب الإيجار فيها تعتمد علي أسعار السوق. عادة يسمح القط فقط في سكن الإيجار المنخفض. يحتاج لتأمين اوضمان مالي مقدم للحيوانات الاليفة بعض الشروط يمكن ان تطبق في حالة الكلاب, مثلاً حجم الكلب هنالك شقق محدودة جداً يسمح فيها الحيوانات الاليفة للمسنين

للإستفسار عما كان هنالك شقق متوفرة للإيجار و نوعها الرجاء الإستعانة بشبكة الإنترنت التالي: و ابحث تحت إيجار الشقق المخفضة للمسنين. الذي يسمح فيها الحيوانات الاليفة

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

شقق المسنين (سكن مستقل و مخفض)

سكن خيري مستقل و خاص للمسنين هذه الشقق معظمها غرف فردية و هنالك عدد قليل من غرف نوع الغرفتين و عادة محجوزة للمتزوجين. الإيجار فيها مخفض.

إستحقاقات السكن:

- يجب ان يكون المتقدم مواطن كندي أو لة الإقامة الدائمة.
- ان يكون المتقدم لاجي مكفل من طرف الحكومة
- الكفالة الخاصة في حالة حصل نقض في الكفالة

العمر: معظم السكن يحتاج ل 65 من العمر و اعلي. بعض إدارات الشقق يسمح من 50 من العمر و اعلي. في حالة هنالك شقق متوفرة للإيجار. يوجد تفاصيل العمر و الشروط لجميع شقق المسنين في كلقري علي قائمة مركز كرابي للسكن

شروط الدخل السنوي: ان لا يزيد الدخل من \$ 32,000 في السنة للشقة الواحدة . هذا يتطبق للفرد او حالة الزوجين

نظام الدرجات: هنالك إجراء لتقييم الحوجة للفرد وهذا جزء من إجراءات المقابلة. الاشياء التي تتم التقييم عليها تشمل الدخل, الإيجار الحالي الذي يدفعها المسن حالياً, سبب السكن لوحدة و عما كان السكن الحالي كافي.

الإيجار: يحسب الإيجار بأخذ 30% من الدخل السنوس للمسن أو دخل الزوجين معاً في حالة الزوجين. الكهرباء, سلك التلفزيون, موقف السيارة و التلفون كلها إضافية.
يوجد إنتظار في هذا النوع من السكن, و مهم جداً لكي تقدم في اكبر عددية ممكن و ان تكون علي الإتصال الدائم مع مديري الشقق. يفضل ان تقدم في زمن مبكر او بشهور من قبل.

لكي تبحث عن قائمة الشقق المتوفرة للإيجار لهذا النوع من السكن إستعين بشبكة الإنترنت التالي:

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

سكن خيري (سكن لوحدك أو مستقل)

سكن مملوكة للمنظمات الخيرية و تدار عبر المنظمات الخيرية أيضاً مع تخفيض الإيجار من الحكومة. أسعار الإيجار فيها اقل من أسعار إيجار السوق و تعتمد علي الدخل بعض السكن محددة للمسنين فقط. بعض المنظمات الخيرية توفر السكن لاي فرد بغض النظر عن العمر معظم الشقق في شكل غرف فردية او غرفة واحدة بعض المنظمات تنظر في حالات الكفالة الخاصة فاذا هنالك نقض في الكفالة للمسن ان يقدم في هذا النوع من السكن قبل ان تكمل عشرة سنة للكفالة

لكي تبحث عن قائمة الشقق المتوفرة للإيجار لهذا النوع من السكن إستعين بشبكة الإنترنت التالي: وابحث تحت مشاريع السكن الخيري للمسنين.

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

عقد إستئجار الشقق لمدي الحياة (سكن لوحدك او مستقل مع بعض الخدمات الإضافية احياناً)

هذا النوع من السكن مملوكة للسكان الذي يقوم بشراء الشقة ويشمل اسهم من قيمة الشقة العام. المالك مسؤل عن دفع تكاليف الشقة و الإستحقاقات الشهرية للمبني
عقد لمدي الحياة: هذا عقد تتم بين الفرد و المنظمة الذي تمنح الفرد او الساكن الحق في السكن لمدة ما تبقي لة من حياة. عند الدخول في هذا النوع من العقد, للفرد ان يدفع كل قيمة الشقة او جزء منها شهرياً. الرسوم الشهرية تعتمد علي التكاليف الشهرية زائداً الرسوم الشهري. كل ما كانت الإشتراكات الأولية عالية كل ما تكون الرسوم الشهرية اقل هنالك نظام اعادة الشراء من الفرد. يمكن للمنظمة ان تشتري الشقة من المالك اذا اراد المالك بيعها بعض إدارت الشقق توفر بعض الخدمات المحدودة

العمر: تعتمد العمر علي حسب إدارة الشقق

لكي تبحث عن قائمة الشقق المتوفرة للإيجار لهذا النوع من السكن إستعين بشبكة الإنترنت التالي: وابحث تحت شقق إستئجار مدي الحياة للمسنين.

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

برنامج غرف إيجار للمسنين (سكن مدعوم ومخفض)

هنالك منظمة ال MCF الخيرية الذي توفر السكن المدعوم للمسنين في كلقري خدمات في هذا النوع من السكن, يشمل الوجبات, إدارة شؤون الغرف و النظافة. توجد الإشراف و المراقبة 24 ساعة يومياً و لكن لا يوجد إشراف الصحة و الوجبات الخاصة.

شرط الإقامة: ان يكون المتقدم مقام في كندا لمدة عشرة سنة متتالية

شرط العمر: ان يكون المتقدم 65 سنة من العمر او اكثر. للمتجوزين ان يكون احدهم 65 من العمر او اكثر و ان يكون الاخري 60 من العمر او اكثر
ان يكون المتقدم قادر علي رعاية نفسه مثلاً ان يلبس, يناول الطعام او الدواء من دون المساعدة. يوجد هذه الخدمات في بعض مساكن المسنين.
الغرف الخاصة, في هذا النوع من إسكان المسنين يمكن ان تحضر معك بعض الاساسات. في بعض المنظمات قد تكون الحمامات مشتركة
يوجد خدمات ترفيهية منتظمة و نزاهات خارج السكن
الإيجار في هذا السكن تعتمد علي دخل الفرد

يوجد طلبات التقديم من منظمة ال MCF لسكن المسنين. يمكن الإتصال عبر التلفون التالي أو تبحث عنها عبر شبكة الإنترنت التالي:

http://mcfhousing.com/?section=apply_now&page=home

سكن مدعوم خاص (مكاملة للسكن المساند)

المصلحة الخاصة لإدارة سكن المسنين هي سكن خاص للمسنين و بإدارة خاصة. هذا ليس سكن مدعوم و الساكن يدفع قيمة الإيجار كاملاً بنفسه دون تخفيض.
يوفر سكن نوع غرفة واحدة و غرفتين
يوفر متبخ حديث و مجهز
تتوفر خدمات مبدئية مثل وجبات الطعام, إدارة الغرفة, نشاطات إجتماعية و خدمات البصات للذهاب الي المقابلات
هنالك خدمات إضافية للرعاية
تتوفر خدمات متنوعة في جميع المركز مثل المكتبة, صالة النشاطات, صالة الطعام و صالة السنا
تتراوح الإيجار بين 1295 \$ الي 5995 \$ شهريا ويعتمد على نوعية السكن و لك الخيار في حجم الغرفة و الخدمات

كي تبحث عن قائمة الشقق المتوفرة للإيجار لهذا النوع من السكن إستعين بشبكة الإنترنت التالي: وابحث تحت السكن المدعوم الخاص للمسنين.

<http://db.kerbycentre.com/dbtw-wpd/searchhousing.asp>

مراكز الإعانة (يوجد بها خدمات التمريض 24 ساعة)

يعرف هذا النوع من السكن بسكن الرعاية او الإعانة المسديمة
شرط الإستحقاق: تدعم حكومة ولاية البرتا للمسنين الذين يستوفون الشروط الآتية:
ان يكون من سكان ولاية البرتا و ان يكون قد اقام في كندا لمدة عشرة سنة علي الأقل
ان يكون من سكان ولاية البرتا و مقيم فيها لمدة ثلاثة سنوات متتالية

خيارات السكن المخفض: للذين لا يستحقون السكن المخفض في ولاية البرتا نسبة لشروط الإقامة, عليهم مقابلة موظف العمل الإجتماعي او الخبيري في المستشفى للإستفسار عن الحلول الممكنة.
يوجد خدمات السكن و العلاج للذين يحتاجون اليه في هذا النوع من السكن
تتوفر خدمات التمريض 24 ساعة و رعاية شخصية و خدمات اخري
غرف خاصة و شبة الخاصة مع حمامات فردية او مشتركة و يوجد فيها خدمات مثل جميع وجبات الطعام, رعاية خاصة, تمريض, إشراف للدوية او العلاج و نشاطات إجتماعية. تكلفة هذه الغرف حسب اسعار اكتوبر 2007 هي 50.75 \$ في اليوم للغرفة الخاصة و 44 \$ في اليوم للغرفة الشبة الخاصة
يوجد خدمات خاصة في بعض مراكز الرعاية مثل رعاية إعادة التأهيل, التلطيف و علاج السكتة الدماغية. مركز (وين كي) للرعاية, متخصصة في اللغة الصينية, الثقافة الصينية و الاكل الصيني.

اللغة: مع إعتبار المراكز التي تقدم الخدمات باللغة الصينية, جميع الخدمات الاخرى تتوفر باللغة الإنجليزية فقط.
لكي تتحصل على هذه الخدمات لتقييم وضعك, لابد من مقابلة منسق رعاية المجتمع التابع للصحة لمنطقة كلقري. لكي
تتحصل على معلومات اكثر و لاخذ المواعيد للتقييم, عليك الإتصال على الرقم التالي:

(403) 943-1920